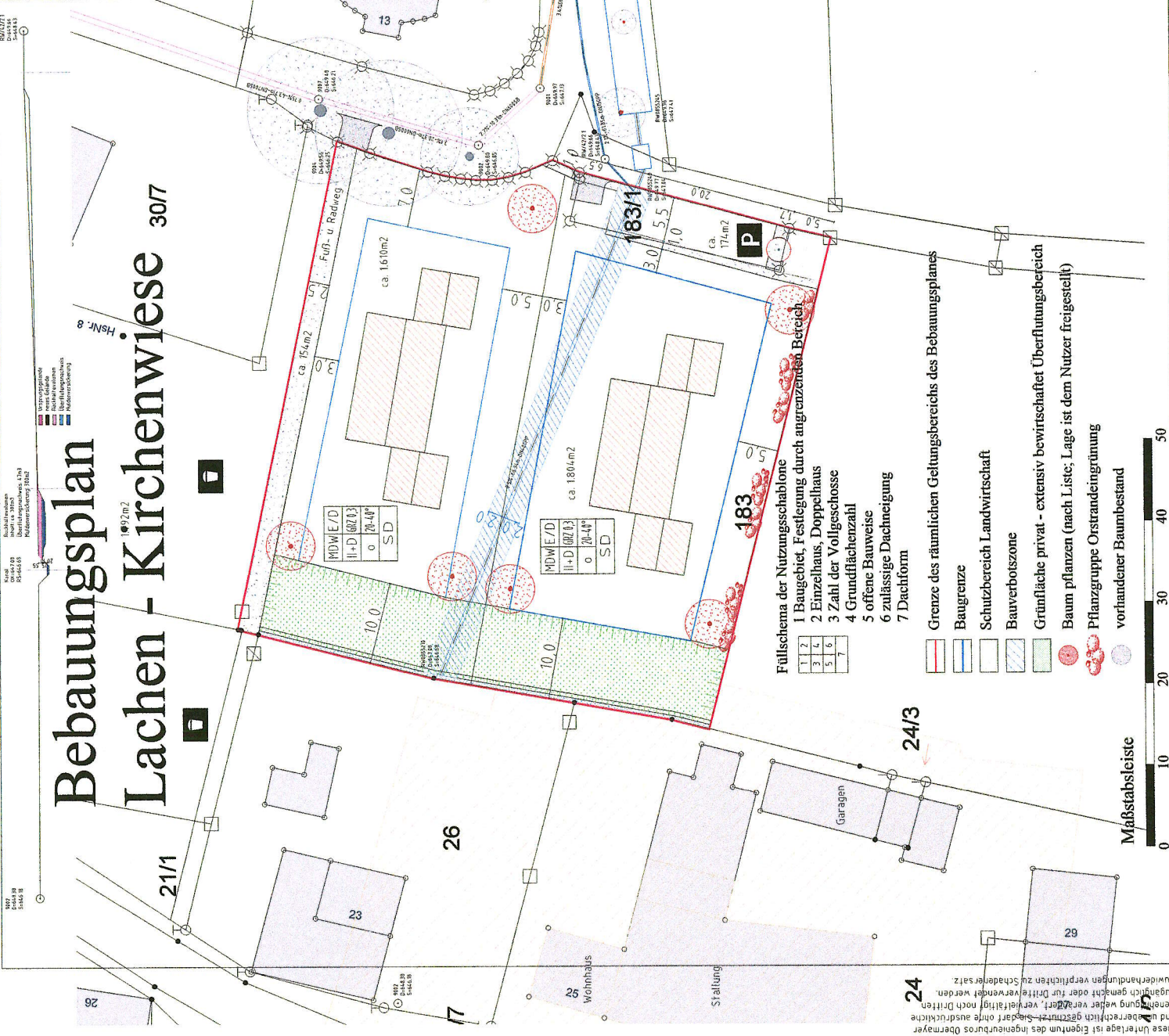




Bebauungsplan Lachen - Kirchenwiese 307/7

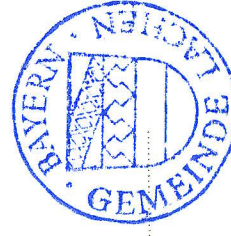
C. Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 21.05.2024 die Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 beschlossen.
2. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.08.2024 den Bebauungsplan zur öffentlichen Auslegung gebilligt.
3. Zu dem Entwurf der Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.06.24 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.08.24 bis 13.09.24 beteiligt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.06.24 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.08.24 bis 13.09.24 öffentlich ausgelegt.
5. Die Gemeinde Lachen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.08.25 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 05.08.25 als Satzung beschlossen.
6. Die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Lachen, den 06.08.25

Josef Diebold

1. Bürgermeister Josef Diebold



Gemeinde Lachen

Hauptstraße 26
87760 Lachen

Flur-Nr.: 183/1; TF183

Maßstab: 1:500

Planstand: 05. August 2025

Füllschema der Nutzungsschablone

- | | |
|---|--|
| 1 | Baugebiet, Festlegung durch angrenzenden Bereich |
| 2 | Einzelhaus, Doppelhaus |
| 3 | Zahl der Vollgeschosse |
| 4 | Grundflächenzahl |
| 5 | offene Bauweise |
| 6 | zulässige Dachneigung |
| 7 | Dachform |

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Baugrenze
- Schutzbereich Landwirtschaft
- Bauverbotszone
- Grünfläche privat - extensiv bewirtschaftet Überflutungsbereich
- Baum pflanzen (nach Liste: Lage ist dem Nutzer freigestellt)
- Pflanzgruppe Orstrandegrünung
- vorhandener Baumbestand

Maßstabsleiste



Diese Unterlage ist Eigentum des Ingenieurbüros Obermaier und darf nicht ohne schriftliche Genehmigung weiterverbreitet werden. Bei unbefugter Kopie oder Verbreitung wird der Urheber haftbar gemacht.